



PAASITORNI
KOKOUKSET & JUHLAT



2024
VUOSIKERTOMUS

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Talo on taas valmis.

Vuosi 2024 oli pitkä vuosi. Kun tinat oli vallettu ja raketit ammuttu, alkoi Paasitornin julkisivuremontti täydellä teholla. IKJ rakentajien piikatessa kiviä irti massiivitiili-seinästä, jännitti Paasitornin henkilökunta radiopuhelin tai kännykkä kädessä, kukin eri tilassa, havainnoimassa mahdollisia meluhaittoja. Talo toimi. Melu ei resonoinut arvioitua kauemmas. Helpotus oli suuri, kun talon kaikki toiminnot voitiin pitää auki ja asiakkaille annettu lupaus täyttää. Paasitorni on ensimmäinen rakennus, jossa laaja julkisivuremontti toteutettiin talon toimintoja varjellen. Kongressikeskus, hotelli ja ravintolat pidettiin auki koko korjauksen ajan. Tämä oli 4000 graniittilohkareen palapeli.

Urakka valmistui etuajassa ja se pysyi tiukasti budjetissa. Ja nyt rakennuksen julkisivuun ei pitkään aikaan tarvitse kajota.

Lämpimät kiitokset IKJ: rakennuksen ammattilaisille ja erityisesti toimitusjohtaja Jouni Soramäelle ja tuotantopäällikkö Marianna Pesälälle. Suurkiitos

Insinööritoimisto Lauri Mehdon projektijohtaja Mikko Poikkilinjalle ja toimitusjohtaja Simo-Pekka Valtoselle, urakan arkkitehdille Simo Freeselle sekä kaupungin museon Mikko Lindqvistille.

Kiitos ja kumarrus Helsinki Congress Paasitornin, Graniittiravintoloiden ja Scandic-Paasin henkilöstölle ja erityisen lämmin kiitos meidän kärsivällisille asiakkaillemme.

Rinta rinnan korjausurakan kanssa saatettiin päätökseen yhdistyksen pitkäaikainen haave. Asiakkaittemme iloksi viimeisetkin tilat ja tilakokonaisuudet modernisoitiin ja tarinallistettiin. Talo ja sen lukuisat tilat ja miljööt ovat täynnä tarinoita Paasitorniin liittyvistä henkilöistä, tapahtumista tai lähialueen maamerkeistä. Näistä 27 tarinaa sai oman nimikkotaulunsa seinillemme.

Paasitorni on nyt sisältä, että ulkoa upeammassa kunnossa kuin koskaan aiemmin. Tervetuloa katsomaan!



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that represent the name Osku Pajamäki.

Osku Pajamäki
Toimitusjohtaja

HELSINGIN TYÖVÄENYHDISTYS RY:N TOIMINTA- KERTOMUS VUODELTA 2024

Vuoden 2024 keskeiset asiat

Yleistä

2024 oli työntäyteinen onnistunut vuosi.

Yhdistyksen ja Helsinki Congress Paasitornin vuosi 2024 poikkesi edelleen pandemiaa edeltäneistä perusvuosista, jolloin toimintaa voitiin kehittää ja myyntiä kasvattaa ilman ulkoisia, rajoittavia tekijöitä. Vuonna 2024 piti tehdä laaja julkisivukorjaus. Huolellinen valmistautuminen korjaukseen vahvisti uskoa siihen, että kaikki talon toiminnot voitaisiin pitää auki ja voitaisiin tavoitella näissä olosuhteissa merkittävää liikevaihtoa ja vuokratuottoa hoteli- ja ravintolaoperaattorilta. Alkuvuodesta 2024 suoritettiin laajat melumittaukset. Mittaustulosten johtopäätöksenä pääosa kiinteistön tiloista päätettiin pitää avoinna asiakkaille. Asiakkaita ja kaikkia sidosryhmiä kuitenkin informoitiin läpinäkyvästi remontin mahdollisista haitoista.

Yhdistyksen liikevaihto nousi tänä poikkeusvuonnakin edellisestä, vaikka vaativaan kokouspalveluiden liikevaihtotavoitteeseen ei aivan päästykään.

Saatujen asiakaspalautteiden perusteella syynä ei joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta ollut korjausurakan melu tai osin myynnistä poistetut tapahtumatilat. Syitä olivat toimialan kilpailun kiristyminen sekä yleinen taloustilanne, joka söi kysyntää ja sai aikaan jopa suurten kongressien perumisia.

Helsinki Congress Paasitornin henkilöstö ja kumppanit onnistuivat kuitenkin suunnittelemaan ja läpiviemään vaativan palapelin urakoitsijan kanssa siten, että talo oli avoinna kaikille sen käyttäjille koko remontin ajan. Yleensä raskaalla tavalla toteutettu

graniittijulkisivunkorjaus on tehty siten, että kiinteistö on remontin ajan pois käytöstä.

Lisäksi urakoitsija IKJ ja urakan suunnittelusta vastannut insinööritoimisto Lauri Mehto hoitivat oman osuutensa hämmästyttävällä ammattitaidolla pysyen tarkasti budjetissa ja aikataulussa.

Kova suoritus, josta voi aiheesta olla ylpeä.

Toinen suuri asia oli ravintolaoperaattoreiden kilpailutus, joka saatettiin onnistuneesti loppuun vuoden 2024 aikana. Tämä on Paasitornin merkittävin toiminnallinen muutos sitten hotellin rakentamisen. Tavoitteena on, että Paasitornin toiminta jatkuu keskeytyksettä ravintoloitsijan vaihdoksesta huolimatta, vuokratuotto säilyy korkeana ja ravintolapalveluiden konsepteja ja ruokatuotetta kehitetään asiakkaidemme parhaaksi.

Lisäksi vuoden aikana modernisoitiin ja tarjottu lukuisia Paasitornin vuokrattavia kokoustiloja. Tämä osaltaan mahdollisti menestymisen Hansel-kokouspalveluiden kilpailutuksessa.

Julkisivukorjaus

Taustaa

Kevään 2019 laajassa kiinteistön kunto-kartoituksessa vuosille 2019 – 2029 oli alustava kustannusvaraus pohjoisen katujulkisivun ja tornin yläosan graniittikiveyksen (ml. graniittikiveyksen taustan kunnostus) sekä massiivitiilirakenteen osalta. Kustannusvaraus oli suunnitelmassa n. 1000 m² korjauksille ja se olisi jaettu vuosille 2027–2028. Raportissa kuitenkin todettiin, että on tarpeen tehdä tarkempi julkisivujen kuntotutkimus, joka määrittää korjaustarpeen, -laajuuden sekä kustannukset tarkemmin myös länsi- ja eteläjulkisivujen osalta. Tässä kartoituksessa arvioitiin, että länsi- ja eteläjulkisivujen laaja peruskorjaus on ajankohtainen vasta tarkastelujakson jälkeen, eikä niille esitetty kustannusvarauksia tässä vuoden 2019 raportissa.

Insinööritoimisto Lauri Mehto valittiin suorittamaan julkisivun kuntoarvio

keväällä 2023 ja arkkitehti Simo Freese pyydettiin hankkeeseen pääsuunnittelijaksi.

Kuntoarvio toteutettiin heinäkuussa 2023. Tässä yhteydessä kävi selväksi, että rakennuksen länsisivu ja tornin julkisivu oli suojattava välittömästi.

Rakennus suojattiin työmaatelinein ja aidoin heinäkuussa 2023 ja Insinööritoimisto Mehto laati pikaisesti suunnitelmat julkisivu-urakan kustannuslaskentaa varten.

Tornin sekä länsisivun korjaus käynnistyi 18.12.2023 ja sen arvioitu valmistumisaika oli tammikuussa 2025.

Urakoitsijana työmaalla toimi IKJ Rakennus. IKJ:n ja Mehdon yhteisiä graniittijulkisivujen korjausreferenssejä ovat mm. Kansallismuseon ja Helsingin rautatieaseman tornit, Kallion kirkko sekä Tampereen tuomiokirkko.

Yhdistyksellä on siis käytössään maan kovin alan ammattitaito.

Ulkoseinän rakennetyyppi muuttui tuuletusputkiston ja kivien kiinnityksen osalta, mutta julkisivujen ulkonäkö ei. Paikkakivien väri ja laatu varmistetaan vanhoihin kiviin sopivaksi. Rakennuslupaa korjaukselle ei tarvittu, mutta Helsingin kaupunginmuseo pidettiin informoituna ja mukana prosessissa.

Julkisivujen kuntotutkimuksen yhteydessä yhdistys sai myös positiivisia uutisia. Pohjois- ja eteläjulkisivujen osalta korjauksilla ei ole kiire. HTY:n saaman Insinööritoimisto Lauri Mehdon asiantuntija-arvion mukaan niiden arvioitu vähimmäiskäyttöikä on vielä 20 vuotta, kunhan julkisivujen läpiviennit, kuten ikkunanpielet ja vesikaton ja seinän rajapinnat, tarkistetaan ja tarvittaessa kunnostetaan. Nämä pistekorjaukset sekä kaksi vesikattoa tehtiin 2024 muun suururakan yhteydessä.

Torniosan sekä länsisivun korjaus toteutettiin kokonaishintaurakkana ja sen kustannukseksi lisätyövarauksella

arvioitiin 3,9 miljoonaa euroa.

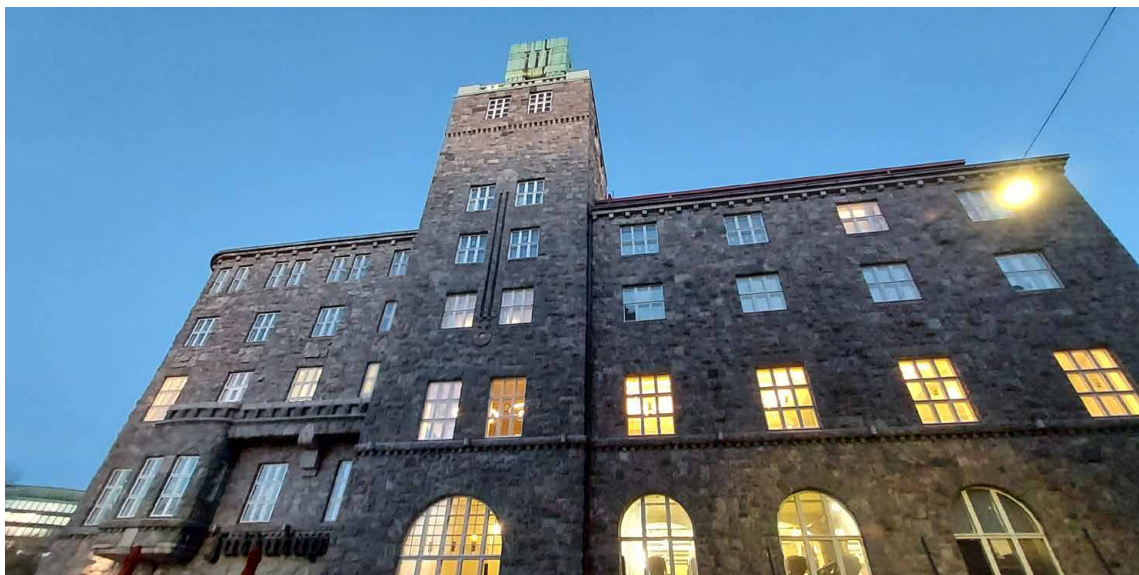
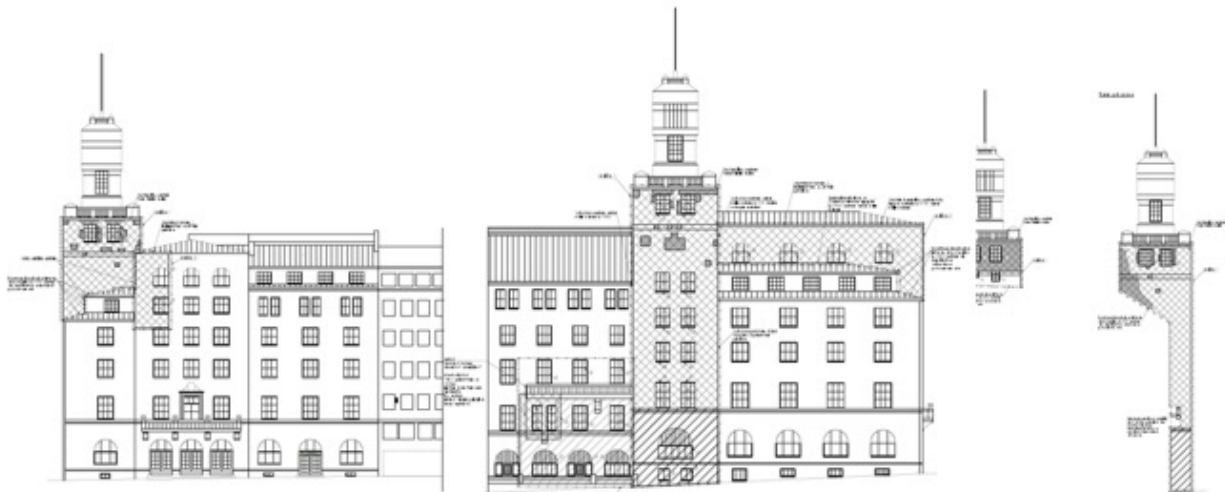
Tämä kustannus oli taloudellisesti Helsingin Työväenyhdistykselle sen historian suurin yksittäinen korjausurakka. Urakka rahoitettiin omilla varoilla sekä luottolimiitin nostolla.

Korjaukseen saatiin syksyllä 2024 15 000 euroa rahoitusta opetusministeriön avustuksia jakavalta Suomen Kotiseutuliitolta. Avustus kattoi alle 0,5% kokonaiskustannuksesta.

Urakka valmistui marraskuussa 2024, kaksi kuukautta arvioaikataulua nopeammin ja urakan kustannus pysyi tiukasti sovitussa raamissa.

Urakalle on asetettu takuuajan takaussitoumus ajalle 18/11/2024 - 18/02/2027.

KORJATTAVAT ALUEET



Kokous- ja kongressikeskus Paasitorni

Paasitornin kokoustilojen käyttäjäkunta koostuu koulutusyhteisöistä, valtion ja Helsingin kaupungin organisaatioista, yleishyödyllisistä yhteisöistä, ammattiyhdistysliikkeestä, yksityisestä elinkeinoelämästä, kansainvälisistä kongressiasiakkaista sekä HTY:n jäsenyhdistyksistä.

Strategia 2022-2025

Ravintolaoperaattorin kilpailutus

Neuvottelut aloitettiin nykyisen toimijan Graniittiravintoloiden kanssa helmikuussa 2024 ja maaliskuussa hallitus päätti aloittaa laajemman ravintolaoperaattoreiden kilpailutuksen.

Tarjouskilpailuun osallistui lukuisia ravintolayhtiöitä. Nykyinen toimija Ravintolakolmio Oy konserniin kuuluva Graniittiravintolat vetäytyi myöhemmin kilpailusta.

Kilpailutuksen perusteella ravintolaoperaattoriksi valittiin Restel Oy. Heidän kanssaan allekirjoitettiin sopimus 12.12.2024. Sopimus tulee voimaan 1.7.2025 jolloin edellisen toimijan sopimus päättyy. Restel on sopinut Graniittiravintolan kanssa, että ravintolaoperaattorin vaihdos tehdään liikkeenluovutuksena.

Myyntipalvelun keskeiset asiat:

Myyntipalvelussa asiakaspalvelun laatu pysyi koko vuoden korkealla tasolla, sekä asiakaspalautteessa saatujen arvostojen että mitatun vastausajan perusteella. Tavoitteena on vastata saatuihin tarjouspyyntöihin viimeistään seuraavan työpäivän loppuun mennessä. Vuonna 2024 asiakkaiden tarjouspyynnöistä jopa 93%:iin vastattiin tavoiteajassa, asetetun tavoitteen ollessa 80%. Kaikista saaduista tarjouspyynnöistä voitettiin 54% ja isoista tarjouspyynnöistä 46%, tavoitteen ollessa

45%. Leadoo chatbotin käyttöönotosta Paasitornin nettisivuille tuli syyskuussa kuluneeksi vuosi. Chatbotin käyttöönoton myötä nettisivujen kautta saatujen tarjouspyyntöjen kokonaismäärä on kasvanut reilusti. Botteja myös optimoitiin säännöllisesti käyttökokemusten ja tulosten perusteella, niiden parantamiseksi entisestään. Online -varausjärjestelmän käyttöönotto ei tullut vielä ajankohtaiseksi. Tämän strategiatavoitteen toteuttaminen käynnistetään kysynnän kasvaessa verkosta varattaville kokoustuotteille.

Microsoft Business Central -tuotannon ohjausjärjestelmässä edellisenä vuonna esiintynyt hitaus ja järjestelmävirheet saatiin korjattua ja järjestelmä toimi satunnaisia virheitä lukuun ottamatta nopeasti ja ongelmitta. Järjestelmää kehitettiin toimivammaksi tarjouspohjien osalta ja kehitystyötä tullaan jatkamaan vuonna 2025 muun muassa raportoinnin ja lomakepohjien osalta. Syyskuun alussa tapahtunut ALV-kannan muutos (24%→25,5%) päivitettiin hyvän valmistelutyön ansiosta onnistuneesti kaikille nimikkeille, tarjouksille, tilauksille ja laskuille. Hintoja korotettiin tilan ja tekniikan osalta ALV-muutoksen verran. Ravintolatuotteiden muutoksen piirissä olleet hinnat sitä vastoin pidettiin ennallaan.

Hinnoittelua tarkasteltiin kysynnän kehityksen mukaan ja hintajoustoa sovellettiin aktiivisesti alhaisen kysynnän ajankohtiin. Myyntiä pyrittiin aktivoimaan myös eri asiakasryhmiin kohdennetuilla yhteydenotoilla ja myyntikampanjoilla.

Isojen tilaisuuksien myyntiä edistämään ja kehittämään perustettiin myynnin, kokouspalvelun ja ravintolan henkilökunnasta muodostettu projektiryhmä, joka tuotti myynnin käyttöön tietopaketin tilojen maksimikapasiteeteista ja pohjakartoista.

Osallistuimme Hanselin Kokous- ja tapahtumapalvelut 2024—2026 (2028) puitesopimuksen kilpailutukseen ja pääsimme jatkamaan sopimustoimittajana 1.4.2024 alkaneeella uudella sopimuskaudella.

Kokoussopimusasiakkaisiin oltiin säännöllisesti yhteydessä ja erilaisia asiakastapaamisia ja -tilaisuuksia järjestettiin aktiivisesti Paasitornin tarjonnan ja tilojen esittelemiseksi sekä vanhoille että uusille asiakkaille.

Suomessa osallistuttiin kolmeen alan messutapahtumaan: Kokouspisteen kevään ja syksyn messuille sekä KONGRESSI meetings & events messuille huhtikuussa.

Lisäksi tavoiteltiin uusia kansainvälisiä asiakkaita keväällä Europe Congressin järjestämässä MCE North & West Europe tapahtumassa Helsingissä sekä syksyllä IBTM messuilla Barcelonassa.

Järjestimme myös tammikuussa asiakastilaisuuden ammattiliittojen kv- asiantuntijoille. Kansainvälisen myynnin kasvattamiseksi tehtiin tiivistä yhteistyötä Finland Convention Bureau ja Helsinki Partnersin kanssa.

ICCA:n tietokantaa hyödynnettiin potentiaalisten kongressijärjestäjien löytämiseksi, mutta yhteydenotot näihin kansainvälisiin toimijoihin eivät tuottaneet merkittävää tulosta.

Markkinointi

Vuonna 2024 jatkettiin voimakasta panostusta viestintään ja markkinointiin. Yhteistyö viestinnän pitkän linjan ammattilaisen, Mikko Koivulehdon, kanssa Paasitornin brändin kirkastamisessa jatkui tiiviinä. Tornin ja talon läntisen julkisivun remontista viestittiin sidosryhmille aktiivisesti ja perinteisestä poikkeavalla tavalla. Korostettiin, että remontti on vastuullinen teko, jolla varmistetaan Paasitornin maamerkin säilyminen alkuperäisessä asussaan myös tuleville sukupolville. Ala-aulan esittelypiste ("Kivien tarina" -esitteineen ja videoineen) kiinnosti talossa vierailevia, ja kehotuksella "Poimi mukaasi pala Paasitornia" varustetut, julkisivusta

poistetut graniittipalaset osoittautuivat suosituiksi. Toimitusjohtaja tuotti kolme remontin eri vaiheista kertovaa somevideota viestinnän tueksi.

Kesän jälkeen aloitettiin mittava projekti Paasitornin tilojen tarinallistamiseksi. Sen tuloksena on kolmessa vaiheessa valmistunut lähes 30 tilaan ns. tarinataulut, jotka tiiviisti, visuaalisesti ja rennolla otteella viestivät talon ainutlaatuisuudesta. Osa Paasitornin tiloista kantaa henkilön nimeä, osa on nimetty lähialueen paikannimien mukaan ja osaan liittyy jokin Paasitorniin, sen sijaintiin tai historiaan liittyvä teema. Nämä näkyvät nyt kerrotuissa tarinoissa, jotka löytyvät myös Paasitornin verkkosivuilta.

Jo aiemmin luotuja markkinointikonsepteja, "Matkalla maailmanperintökohteeksi" ja "Kohtaamispaikka", hyödynnettiin vuonna 2024 eri markkinointikanavissa ja -materiaaleissa. Yleisesitteet päivitettiin alkuvuodesta markkinointikonseptien mukaisiksi. Alkuvuodesta valmistuivat kolmen kokoustilan — Kirjasto, Johtokunta ja Viktor Julius von Wright — remontit. Kesällä toteutettiin niin ikään kolmen kokoustilan — Juho Rissanen, Karl Lindahl ja Tarja Halonen — uudistukset. Yhteistyökumppanina toimi suunnittelu- ja toimisto KOKO3, jonka kanssa Paasitornin kokous-, ravintola- ja yleisiä tiloja on uudistettu vuodesta 2016 alkaen. Syksyllä aloitettiin näistä sisätilojen uudistuksista ja valmistuneesta julkisivuremontista viestiminen kärjellä "Nyt talo on valmis — ja hienommassa kunnossa kuin koskaan aikaisemmin". KOKO3:n luova johtaja Aino Brandt oli vieraspuhujana Paasitornin Event Date -tapahtumassa lokakuussa, ja aloitettiin tiiviimpi viestintäyhteistyö KOKO3:n kanssa näkyvyyden saamiseksi. Tätä kulmaa tullaan hyödyntämään markkinoinnissa vuonna 2025.

Syksyllä käynnistyi pääkaupunkiseudun yhteinen, EU-tukea saava KOKEMO-hanke, jonka tavoitteena on tehdä pääkaupunkiseudusta maailman kestävin ja houkuttelevin kokous- ja kongressikohde. Hankkeessa on yhteistyökumppanina viestintätoimisto Miltton, joka auttaa työstämään pääkaupunkiseudun kokous- ja

kongressialan yhteistä houkuttelevaa ja vastuullisuudesta viestivää tarinaa sekä kärkiviestejä. Paasitorni on mukana hankkeessa, ja kaupallinen johtaja ja markkinointipäällikkö osallistuivat loppusyksystä järjestettyihin workshoppeihin. Työ jatkuu vuonna 2025, ja tarkoitus on, että viestejä tullaan hiomaan myynnin, viestinnän ja asiakaspalvelun käyttöön sopiviksi.

Yhteistyö mainostoimisto Don & Brancon ja chatbot-toimittaja Leadoon kanssa sujui vuonna 2024 hyvin. Sovitut kvartaalipalaverit, joissa chatbottien tulosten tarkastelun osalta mukana on myös Leadoo, pidettiin ja raportointia toimenpiteiden vaikuttavuudesta saatiin säännöllisesti. Paasitornin palvelutarpeisiin reagoitiin ripeästi. Verkkosivujen sisältöjen päivittäminen oli aktiivista. Yhteistyössä luotiin uusi alisivu Tilat ja tarinat, johon koottiin suomeksi ja englanniksi Paasitornista kertovat lähes 30 tarinaa. Yksittäisten tilojen sivujen sisällöt päivitettiin tekstien, tilatietojen ja kuvien osalta sekä luotiin ohjaus tilatarinoihin. Loppuvuodesta saatiin mainostoimiston aloitteesta myös joukko mm. verkkosivuston kehitysehdotuksia, joihin sovittiin palattavan keväällä 2025.

Google Ads -mainontaa kokous- ja juhla-kärjellä jatkettiin aktiivisesti vuonna 2024. Digimarkkinointia laajennettiin myös somemainonnan puolelle toteuttaen yhteistyössä Don & Brancon ja Mikko Koivulehdon kanssa viisi kahden viikon mainoskampanjaa Facebookissa ja Instagramissa, uusilla markkinointikonsepteilla ja videoklippeihin pohjautuvilla mainoksilla. Sometiimi toimi vuonna 2024 aktiivisesti, piti suunnittelupalaverien lisäksi ideariihä ja sai koulutusta syyskuussa. Asiakkuuspäällikkö korvasi kokousemännän sometiiminä jäsenenä syksyllä. Uutta vuonna 2024 oli oma somevideotuotanto ja yleisötapahtumien (Bygган Retrodisco, Pääsiäispunk, Rockabilly Xmas) kohden-nettu, sponsoroitu somemainonta. Nämä osoittautuivat kustannustehokkaiksi toimenpiteiksi.

Maksettua mainontaa tehtiin digimainonnan lisäksi sisältömarkkinoinnin keinoin, tuottaen keväällä advertoriaalit (digilottuvuuksineen) HR viestiin ja Scan

Magazineen sekä syksyllä Eventoon. Näissä hyödynnettiin uusia markkinointikonsepteja ja nostettiin esille tilauudistuksia.

Normaaliin tapaan tuotettiin vuonna 2024 eri hintakategorioiden pdf-muotoiset kokouspaketti -esitteet, niitä alv-muutoksen myötä päivittäen. Myynti- ja kokouspalvelun yhteistyönä päivitettiin pdf-muotoiset esitteet Paasitornin striimauspalvelusta ja yhteistyökumppanin viestiseinä-palvelusta sekä toteutettiin uutena valaistusratkaisuista ja siirrettävästä äänentoistosta kertovat esitteet. Myyntiä tuettiin päivittämällä kaikki tarvittavat Powerpoint-muotoiset huone- ja kerrospohjat tilauudistusten edellyttämältä pohjalta. Ammattivalokuvaaja kuvasi kaikki viime vuosina uudistetut kokoustilat, ja kuvat vietiin verkkosivuille ja muihin markkinointikanaviin. Samaten päivitettiin verkkosivuille Paasitornin 360-esitys uusi-ne 360-kuvineen ja tilatietoineen.

Suomenkielisiä uutiskirjeitä asiakkaille lähetettiin vuonna 2024 kolme kappaletta, minkä lisäksi sähköinen joulutervehdys, joka toimi myös helmikuussa 2025 järjestettävän asiakastilaisuuden Save the Date -viestinä. Kansainvälistä markkinointia tehtiin tuottamalla kaikki uudet sisällöt myös englanniksi sekä uutisnostoilla ja -kirjeillä (kaksi kappaletta). Lisäksi tuotettiin esitemateriaalia, englanninkielinen pöytärollup sekä Powerpoint-esitys Paasitornin historiasta, nykypäivästä ja tulevaisuudesta.

Vuonna 2024 järjestettiin kolme mittavaa, jo perinteeksi muodostunutta omaa yleisötapahtumaa, Bygga Paasitorni -alabrändin alla: Bygган Retrodisco K-45 28.3., Pääsiäispunk 30.3. ja Rockabilly Xmas 14.12. Tapahtumia markkinoitiin omin ja maksullisin toimenpitein. Ne onnistuivat hyvin, ja neljättä kertaa järjestetty Rockabilly Xmas oli kaikkien aikojen suurin.

Omilla toimilla, mm. tilat pro bono na tarjoamalla ja/tai somepostauksin, tuettiin asiakkaitten ja sidosryhmien Paasitornissa järjestämiä tapahtumia ja Siltasaariseuran järjestämiä yleisötilaisuuksia. Yhteistyötä

Naisten Pankin ja Solidaarisuuden kanssa jatkettiin. Opiskelijayhteistyötä tehtiin talon esittelykierroksin, luennoimalla sekä sponsoroimalla Helsingin yliopiston historian opiskelijoiden Kronos ry:n vuosijuhlia, saaden vastineeksi somenäkyvyyttä.

Kiinteistöt

Paasivuorenkatu 5

Helsingin Työväenyhdistys omistaa Paasivuorenkatu 5:n kiinteistön.

Tilankäyttöstrategia

Hallitus päätti laajasta Paasitornin vuokrattavien tilojen modernisointi- ja tarinallistamisohjelmasta loppuvuodesta 2023. Talon haluttiin olevan kokonaisuudessaan valmis, kun julkisivu-urakka saataisiin päätökseensä.

Alkuvuodesta valmistuivat kokoustilat Johtokunta, kirjasto sekä Viktor Julius Von Wright. Ja kesällä uusittiin kolme 1.5 kerroksen suurta kokoustilaa: Juho Rissanen, Karl Lindahl sekä Tarja Halonen.

Vuosikorjaukset ja huolto

Toimintavuonna jatkettiin insinööritoimisto Vahasen johdolla laaditun kiinteistön korjaussuunnitelman toteutusta

HTY:n strategian mukaisesti seuraavin toimenpitein:

- Tietoliikennekytkimet vaihdettiin loppuvuodesta
- Langattoman asiakasverkon tukiasemat vaihdettiin vuoden aikana
- Juhlasalin lavan moottoreiden vaihto ja koestus nyt joulutammikuun aikana
- Hotellipuolen käyttöveden lämmönsiirrin vaihdettiin joulukuussa

Lisäksi Siivouksen kumppani kilpailutettiin ja operaattori vaihtui lokakuussa L&T:stä MTB Siivouspalvelu Oy:ksi.

Kiinteistössä sijaitsevien liiketilojen vuokerausaste on hyvä mutta toimistotilojen käyttöaste on pandemian jälkeen laskenut. Toimistotilojen osalta yhdistyksen hallitus käynnisti projektin, jossa C-portaan tilojen käytön eri mahdollisuudet kartoitettiin ja arkkitehtitoimisto K2S:llä teetettiin C-portaan tilatutkimukset + laskelmat sekä Paasitorni Go sisääntulon konsepti.

Kiinteistöihin tehdyt investoinnit

Vuosi	2010-2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Yhteensä
1000 €	35 955	1125	120	94	248	210	389	38 141

Laatu ja vastuullisuus

Paasitornissa vastuullisuus on arkkitehtonisesti ainutlaatuisen, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnioittamista toiminnassa ja muutostöissä. Vuonna 2024 toteutettiin mittava läntisen julkisivun ja tornin kunnostusprojekti, joka varmistaa Paasitornin maamerkin säilymisen alkuperäisessä asussaan myös tuleville sukupolville. Paasitorni on mukana kansainvälisessä hankkeessa, jonka tavoitteena on saada maailman upeimmat ja kulttuuriarvoiltaan merkittävimmät työväentaloiksi rakennetut kohteet Unescon maailmanperintöluetteloon. Työtä hankkeen edistämiseksi jatkettiin aktiivisesti vuonna 2024.

Paasitorni on yksi Helsingin kaupungin (MyHelsinki-fi) listaamista vastuullisista tapahtumailmoista, joiden tavoitteena on hiilineutraali Helsinki vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteen osalta seurataan Helsingin kaupungin tavoitteita, toimenpiteitä ja aikatauluja. Uusia konkreettisia askeleita tavoitteen edistämiseksi ei vuonna 2024 otettu lukuun ottamatta muovinke-

räyksen vakiinnuttamista osaksi lajittelua. Paasitorni on mukana myös Visit Finlandin Sustainable Travel Finland- ohjelmanpolulla. Tavoitteena olevan STF-merkin edellyttämiä toimenpiteitä ei edistetty vuonna 2024.

Laadun ja vastuullisuuden näkökulmasta vuonna 2024 oli keskeistä varmistaa sellaisen uuden (1.7.2025 alkavan) ravintolasopimuksen synty, että toiminta on ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä ja asiakkaat saavat Paasitornissa tasaisen korkeaa laatua ja erinomaista palvelua jatkossakin.

Taloudellisesti ja sosiaalisesti vastuullisena toimijana Paasitorni on sitoutunut pitämään hyvää huolta henkilökunnastaan ja asiakkaistaan. Globaalia vastuullisuutta naisten ja tyttöjen oikeuksien puolesta kannettiin jatkamalla vuonna 2024 yhteistyötä Solidaarisuuden sekä Naisten Pankin kanssa tarjoten kokoustiloja veloituksetta tapahtumiin.

Yhdistystoiminta ja työväentalojen yhteistyö

Siltasaarella sijaitseva Paasitorni on asemakaavalla suojeltu ja UNESCO:n maailmanperintökohteeksi kaavailtu kiinteistö. Vuoden 2024 lopussa Helsingin Työväenyhdistys jätti ELY-keskukselle hakemuksen Siltasaaren kiinteistön suojelemiseksi rakennusperintölailla.

Yhdistys ylläpitää ja kehittää Siltasaarella sijaitsevan rakennuksen kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellista arvoa sekä kehittää talon käyttöä.

Työväentalojen maailmanperintöhanke

Tanskan Arbejdemuseet on yhteistyössä Tanskan valtion kanssa käynnistänyt kauaskantoisen ja mittavan hankkeen, jonka tavoitteena on sarjanimetä muutamia työväentaloja eri puolilta maailmaa Unescon maailmanperintöluetteloon. Tällä kansainvälisesti tunnetulla listalla on jo yli tuhat kohdetta, mutta ei vielä ainuttakaan työväenliikkeestä kertovaa rakennusta. Yhdenkin työväentalon pääseminen listalle olisi tunnustus kaikille maailman työväentaloille.

Se olisi vahva viesti siitä, miten työväentalojen seinien sisällä on rakennettu meidän aikamme yhteiskuntaa ja demokratiaa. Jokainen työväentalo on omalla tavallaan arvokas ja kantaa työväenliikkeen perintöä mukanaan.

Maailmanperinnön ytimessä on ajatus yleismaailmallisesta erityisarvosta (Outstanding Universal Value, OUV). Yleismaailmallisella erityisarvolla tarkoitetaan kulttuuriperintökohteen ainutlaatuista merkitystä ja eheyttä, joka on luonteeltaan kansainväliset rajat ylittävä. Kohteen tulee olla mahdollisimman kokonainen, koskematon, autenttinen ja ilmaista yleismaailmallista arvoa niin hyvin, että sen suojelu tuleville sukupolville asettuisi koko ihmiskunnan vastuulle.

Työväentalot liittyvät ilmiönä teolliseen vallankumoukseen, väestönkasvuun, kaupungistumiseen ja demokratisoitumiseen, jotka ovat muuttaneet koko maailmaa viimeisen kahden vuosisadan aikana. Vapaus, tasa-arvo ja solidaarisuus loivat työväenliikkeen arvoina vahvan yhteisön ja uudenlaisen identiteetin miljardeille ihmisille. Työväenliikkeen organisaatiot kokosivat työväestön yhteen ja monissa maissa myös onnistuivat kamppailuissaan työväestön oikeuksien, toimeentulon ja kansanvallan puolesta. Työväentalot muodostivat pohjan näille kamppailuille ja rakennukset ovat tänäkin päivänä muistomerkkejä, jotka kertovat työväestön yhteisyydestä ja osallisuudesta, kapitalismin vastustamisesta ja työväenluokkaisesta identiteetistä. Tätä historiallisesti merkittävää ilmiötä ei nykyinen maailmanperintöluettelo tunnista lainkaan.

Talvella 2021 Arbejdermuseet pystyi vihdoin käynnistämään hankkeen, jonka tavoitteena on tehdä sarjanimeämisestä totta. Työtä tukee ohjausryhmä, johon kuuluu maailmanperintöprosessien ja työväenhistorian asiantuntijoita eri puolilta maailmaa.

Suomesta ohjausryhmän jäsenenä on Työväenmuseum Werstaan johtaja Kalle Kallio. Lisäksi hankkeen yhteydessä on seitsemän potentiaalisimman työ-

väentalon ryhmä, jossa ovat mukana talot Suomesta, Tanskasta, Belgiasta, Englannista, Argentiinasta ja Australiasta. Työryhmän kokouksissa Paasitornia on edustanut toimitusjohtaja Osku Pajamäki.

Vuoden 2022 lopulla valmistui Marja Lähteenmäen ja Kalle Kallion tutkimus Labour halls in Finland. (Tutkimuksen rahoittivat Tradeka-säätiö, Riihisäätiö ja KSR.) Tutkimus perehdyttää lukijan työväentalojen historiaan ja arkkitehtuuriin sekä talojen merkitykseen koko työväenluokan 150-vuotisen elinkaaren keskeisenä osana. Tutkimus vahvisti, että Helsingin Työväenyhdistyksen (1883) omistama Paasitorni (1908) on Suomen keskeisin urbaani työväentalo.

Tutkimuksen valmistuttua eduskunta lisäsi (vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä) 100 000 euron rahoituksen museovirastolle, jotta tämä voisi osaltaan edistää UNESCO World Heritage-hanketta yhdessä Tanskan museoviranomaisten kanssa.

Helmikuussa 2023 Helsingin Työväenyhdistyksen arkisto valittiin Unescon Maailman muisti -ohjelman Suomen kansalliseen rekisteriin. Valintakriteereinä olivat aineistojen autenttisuus, ainutlaatuisuus ja korvaamattomuus sekä kulttuurinen merkitys.

Museoviraston projekti käynnistyi lopulta elokuussa 2024, kun Museovirasto palkkasi tutkija Marja Lähteenmäen tutkimaan suomalaisten työväentalojen edellytyksiä osaksi kansainvälistä sarjanimeämis-hanketta. Lähteenmäen joulukuussa valmistunut tutkimus: *Esitys Suomen osallistumisesta kansainväliseen työväentalojen sarjanimeämiseen* suosittelee yksiselitteisesti, että Suomi osallistuisi hankkeeseen ja että juuri Paasitorni täyttää parhaiten kansainvälisen projektin maailmanperintöluettelon vaatiman kriteeristön. Paasitornin osallistuminen hankkeeseen edellyttää, että Suomi avaa Maailmanperintöluettelon aielistansa. Tätä kirjoitettaessa OKM ja Museovirasto eivät vielä ole tehneet päätöstään.

Matka maailmanperintöluetteloon on pitkä mutta Helsinki Congress Paasitorni hyödyntää projektia jo nyt markkinoinnissaan.

STTL

Työväentalojen maailmanperintöhankkeen lisäksi HTY osallistuu aktiivisesti Suomen työväentalojen liiton (STTL) kansalliseen ja Pohjoismaiseen toimintaan. HTY:n puheenjohtaja Kalervo Haverinen toimii STTL:n varapuheenjohtajana. Toimintavuoden aikana HTY jätti STTL:n hallituksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti Kotiseutuliiton seurojen/työväentalojen avustushakemuksen osana Paasitornin tilojen kehitysohjelmaa. Päätös 15 000 euron tuesta saatiin keväällä 2024.

Puheenjohtaja Haverinen ja toimitusjohtaja Pajamäki olivat syksyllä 2024 järjestämässä pohjoismaista Nordic houses- tapaamista Tukholmassa. Työväenliikkeen pohjois-

maista yhteistyötä on tarkoitus laajentaa pyytämällä mukaan edustus Työväenmuseoista, - arkistosta, kirjastoista sekä mahdollisesti pohjoismaisista sivistysliitoista. Tämä laaja kokoonpano mahdollistaisi työväenlaulun ja sen modernien sovellusten aseman vahvistamisen tänä poliittisesti epävarmana maailmanaikana.

Lisäksi tärkeä vuoropuhelu ja tiedonvaihto epävirallisissa ”suurten työväentalojen” tapaamisissa on olennainen osa HTY:n vuosikelloa. Vuonna 2024 kokoonnuttiin Mäntässä.

Yhdistys toteuttaa sääntöjen mukaista tarkoitustaan antamalla jäsenyhdistyksilleen oikeuden veloitukselta käyttää Paasitornin tiloja kuukausikokouksiinsa ja edistää yhdistyksen tavoitteiden mukaista yhteiskunnallista ja kulttuurillista toimintaa.



Talous ja henkilöstö

Liikevaihto nousi edellisestä vuodesta 1,68%. Kokous- ja tapahtumatoiminnan liikevaihto nousi 6,3 % mutta jäi aavistuksen strategiatavoitteesta, sillä muutama suuri asiakas perui tapahtumansa YT-neuvotteluidensa vuoksi.

Ravintoloiden vuokratuotto nousi 2,37 % ja hotellin 4,63 %.

Yhdistyksen liiketappio tänä poikkeusvuotena oli -1 914 000€ ja tulos ennen tilinpäätössiirtoja -2 559 000 euroa.

Tilikauden kulurakenteeseen- ja osin myös tuottoihin- vaikutti suuri julkisivu-korjaus. Vuosikorjausmenot kasvoivat toimintavuonna 2024 remontin vuoksi yli kolmeen miljoonaan euroon (3 317 000). Lisäksi alas kirjattiin vanha saatava Mustikkamaan ravintolan myynnistä.

Sähkömenot saatiin hyvin hallintaan. Menot laskivat edellisestä vuodesta urakasta huolimatta. Kaukolämmön kustannustaso pysyi edelleen korkeana mutta edellisen vuoden tasolla.

Muut kulut kasvoivat suunnitellusti. Julkisivuremontti edellytti oikea-aikaista viestintää ja markkinointia ja lähes vuoden mittainen neuvottelu ravintolaoperaattorista edellytti konsultti- ja juridiikkapalveluiden hankintaa. Lisäksi tehtiin välttämättömiä uudistuksia Paasitornin tuotannonohjausjärjestelmään.

Kevään korkeat viitekorot nostivat rahoituskuluja. Rahoituskulut olivat yhteensä 513 000 euroa (netto). Poistoja tehtiin suunnitelman mukaisesti, kaikkiaan 1 405 000 euroa. Poistoeron muutos oli 65 000 €.

Tilikauden investointien kokonaissumma oli 389 000 euroa. Investoinnit kohdistuivat kuuden kokoustilan modernisointiin; kalusteisiin ja kokoustekniikkaan. Lisäksi investointiin välttämättömiin teknisiin uudistuksiin, kuten juhlasalin lavaraken- teisiin.

HTY:n vierasta pääomaa lyhennettiin tilikaudella 1 402 000 eurolla. Lyhennyksiä hoidettiin lainaohjelman mukaisesti. Oma pääoma taseesta oli vuoden lopussa 58,4%.

Yhdistys on päättänyt kirjata tilikausittain toteutuneet korjauskulut kertakuluna aktivoinnin sijaan. Ero kirjaustavassa vaikuttaa kovenantin laskentaan. Yhdistys ja Handelsbanken sopivat 2023, että tilikausina 2023-2025 kovenanttisopimuksen mukainen korkokateaste lasketaan kaavalla: EBITDA = liikevoitto lisättynä poistoilla, arvonalentumisilla ja tilikauden aikana toteutuneilla ja kuluina kirjattuina Saneerauskuluilla.

Tämän sopimuksen mukainen EBITDAn laskentakaava on voimassa vain tilikausilla 2023-2025 ja Yhdistyksellä on oikeus oikaista näiden tilikausien korkokateastetta kumulatiivisesti enintään 3 600 000 eurolla.

Henkilöstö

Keväällä 2024 toteutettiin restoratiivisen sovittelumallin mukainen työyhteisön kehitysprojekti. Kahdessa koko henkilökunnan yhteistapaamisessa henkilöstö käsitteli kaikki työyhteisön ongelmakohdat ja laati toimintaohjeet keskinäiselle kommunikaatiolle. Tapaamisten jälkeen tehdyssä työtyytyväisyyskyselyssä työtyytyväisyys oli parantunut merkittävästi.

Toimintavuoden aikana pidettiin 11 henkilöstöpalaveria ja koko henkilöstö teki tutustumismatkan Krakovaan, jossa vierailtiin muun muassa yhdessä Euroopan hienoimmista kongressikeskuksessa (ICE-krakow).

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Vuoden 2025 laajin ja haastavin projekti on ravintolaoperaattorin vaihto lennosta kesäkuun 1.7.2025 siten, että vaihto ei missään kohdin aiheuta haittaa asiakkaille ja laatu pidetään korkeana.

Viitekorkojen arvioidaan laskevan portaittain vuoden 2025 aikana mutta laskevasta trendistä huolimatta rahoituskulut rasittavat taloutta vielä vuonna 2025.

Vuonna 2025 jatketaan pitkän aikavälin kiinteistön korjausohjelman toteutusta mutta uusiin tilainvestointeihin ei ole tarvetta muuta kuin tekniikan osalta.

HTY:n kokous- ja tapahtumatilojen myynnin arvioidaan olevan hieman edellistä vuotta parempi vuonna 2025, vaikka ravintolaoperaattorin vaihto vaatii erityishuomiota. Hyvä tulos edellyttää kuitenkin onnistumista myynnissä ja markkinoinnissa.

Kilpailu pääkaupunkiseudulla on kiristynyt, kun seudulle on avattu lukuisia uusia kokouskeskuksia. Lisäksi osa tapahtumista on siirtynyt kokonaan tai osaksi verkkoon.

Hallinto

Jäsenosastot

Helsingin Työväenyhdistys ry:llä oli vuoden 2024 lopussa 31 jäsenosastoa.

Edustajisto

Edustajisto kokoontui toimintavuonna sääntömääräisiin kevät- ja syyskokouksiin.

Valtuusto

Valtuusto kokoontui toimintavuoden aikana kaksi kertaa. Valtuuston puheenjohtajana toimi Tomi Sevander ja varapuheenjohtajana Irma Marttila.

Hallitus

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana seitsemän kertaa. Hallituksen puheenjohtajana toimi Kalervo Haverinen ja varapuheenjohtajana Jaana Aaltonen.

	2024*	2023	2022
Liikevaihto	7,986,565.93	7,855,269.56	7,447,640.07
Liikevoitto (-tappio)	-1,914,747.72	661,838.17	1,115,027.14
Omavaraisuusaste	58,70 %	60,60 %	58,30 %
Oman pääoman tuotto	-12,00 %	1,00 %	3,10 %

*Tilikaudelle kirjattu julkisivuremontin kuluja yhteensä 3,2 miljoonaa euroa ja kertaluontoisia alaskirjauksia pitkäaikaisiin saamisiin sekä myyntisaamisiin yhteensä 321 tuhatta euroa.

BYGGA
PAASITORNI

TULOSLASKELMA

Tuloslaskelma		1.1.-31.12.2024		1.1.-31.12.2023
Liikevaihto		7,971,565.93		7,855,269.56
Liiketoiminnan muut tuotot		15,000		0,00
		7,986,565.93		7,855,269.56
Materiaalit ja palvelut				
Ulkopuoliset palvelut	1,972,458.34		1,998,517.60	
Henkilöstökulut	985,001.78		967,802.62	
Suunnitelman mukaiset poistot	1,404,766.41		1,392,895.76	
Liiketoiminnan muut kulut	5,539,087.12	-9,901,313.65	2,834,215.41	-7,193,431.39
Liikevoitto		-1,914,747.72		661,838.17
Rahoitustuotot ja kulut				
Muut korkotuotot		35,717.20		49,845.75
Korkokulut		-548,878.92		-429,175.76
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista		-133,379.82		0,00
Varainhankinta				
Jäsenmaksutuotot		1,649.50		2,431.50
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-2,559,639.76		284,939.66
Poistoeron vähennys		64,836.84		51,446.90
Verot tilikaudelta		0,00		-64,076.46
Verot aikaisemmilta tilikausilta		-11,095.72		-3,474.22
Tilikauden tulos		-2 505,898.64		268,835.88



TASE 31.12.2024

Vastaavaa		31.12.2024		31.12.2023
Pysyvät vastaavat				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	8,403,161.93		8,403,161.93	
Rakennukset ja rakennelmat	24,270,700.02		25,445,306.00	
Koneet ja kalusto	710,098.86	33,383,960.81	551,721.27	34,400,189.20
Muut osakkeet ja pitkäaikaiset sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet		185,01		185.01
Muut saamiset		0,00		133,379.82
Pysyvät vastaavat yhteensä		33,384,145.82		34,533,754.03
Vaihtuvat vastaavat				
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	776,920.80		495,586.37	
Lainat henkilökunta	3,500.00		1,375.00	
Siirtosaamiset	21,440.11	801,860.91	70,704.25	567,665.62
Rahat ja pankkisaamiset		23,192.30		2,261,846.95
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		825,053.21		2,829,512.57
Vastaavaa yhteensä		34,209,199.03		37,363,266.60

Vastattavaa				
Oma pääoma				
Toimintapääoma		344,611.75		344,611.75
Arvonkorotusrahasto		8,400,000.00		8,400,000.00
Käyttörahasto		3,217,461.97		3,217,461.97
Ed.tilikausien ylijäämä		10,532,424.57		10,263,588.67
Tilikauden voitto/tappio		-2,505,898.64		268,835.88
Oma pääoma yhteensä		19,988,599.65		22,494,498.27
Tilinpäätössiirtojen kertymät				
Kertynyt poistoero		138,107.24		202,944.08
Pakolliset varaukset				
Lisäeläkevastuu		286,935.00		299,396.00
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	11,316,380.09	11,316,380.09	11,722,630.13	11,722,630.13
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1,402,804.00		1,402,804.00	
Saadut ennakot	159,877.43		224,001.46	
Ostovelat	605,671.59		692,130.11	
Siirtovelat	224,756.73		220,072.44	
Muut velat	86,067.30	2,479,177.05	104,790.11	2,643,798.12
Vieras pääoma yhteensä		13,795,557.14		14,366,428.25
Vastattava yhteensä		34,209,199.03		37,363,266.60

LIITETIEDOT

31.12.2024

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yleistä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pienyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pien-yrityssäännöstöä.

Yhdistyksen tuloslaskelmakaava poikkeaa KPA 3§ esitetystä. Yhdistys esittää tuloslaskelmansa KPA 1§ mukaisella kululajikohtaisella esitystavalla, johtuen siitä että yhdistys pääasiallisesti harjoittaa liiketoimintaa eikä 3§ yhdistysten yleisesti sovel-tama kaava antaisi oikeaa kuvaa yhdistyk-sen toiminnasta.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintameno. Aktivoidut investoinnit on poistettu suunnitelman mukaan.

Poikkeukselliset erät

Tilikaudelle kirjattu julkisivuremontin kuluja yhteen 3,2 miljoona euroa ja kertaluontoi-sia alaskirjauksia pitkäaikaisiin saamisiin sekä myyntisaamisiin yhteensä 321 tuhatta euroa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	2024	2023
Henkilöstökulut		
Palkat	805,325.71	772,590.08
Eläkekulut	164,266.65	171,918.36
Muut henkilöstökulut	15,409.42	23,294.18
Henkilöstökulut yhteensä	985,001.78	967,802.62

	2024	2023
Kiinteistön hoitokulut ja liiketoiminnan muut kulut		
Kiinteistön hoitokulut	-4,678,495.61	-2,257,642.60
Liiketoiminnan muut kulut	-860,591.51	-576,572.81
Yhteensä	-5,539,087.12	-2,834,215.41

Poistot

Pysyvien vastaavien hankintameno on poistettu seuraavan suunnitelman mukaan

Muut pitkävaikutteiset menot	5 v. tasapoisto
Rakennukset	4 % menojäännöksestä
Meripaviljongin avoterassi	7 % menojäännöksestä
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöksestä
Uudisrakennuksen talotekniikka	10 v. tasapoisto
Meripaviljonki	20 v. tasapoisto
Rakennukset 4 %, tilikauden poistot	876,261.60 euroa
Meripaviljongin avoterassi 7 %, tilikauden poistot	58,603.37 euroa
Koneet ja kalusto 25 %, tilikauden poistot	230,160.43 euroa
Meripaviljonki 20 v. tasapoisto, tilikauden poistot	239,741.01 euroa
Poistot yhteensä	1,404,766.41 euroa

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien hankintamenojen ja muiden hankintamenojen sekä muiden pitkävaikutteisten menojen muutokset

Aineettomat hyödykkeet	2024	2023
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet		
Kirjanpitoarvo 1.1.2024	8,400,000.00	8,400,000.00
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	8,400,000.00	8,400,000.00
Liittymismaksut	3,161.93	3,161.93
Maa- ja vesialueet yhteensä	8,403,161.93	8,403,161.93
Rakennukset ja rakennelmat		
Kirjanpitoarvo 1.1.2024	25,445,306.00	26,660,833.88
Mepa avoterassi ennakkomaksut 1.1.2024		
Tilikauden lisäys ennakkomaksuihin		
Tilikauden lisäys rakennukset		
Menojäännös	25,445,306.00	26,660,833.88
Poisto	-1,174,605.98	-1,215,527.88
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	24,270,700.02	25,445,306.00
Koneet ja kalusto		
Kirjanpitoarvo 1.1.2024	551,721.28	516,393.45
Tilikauden lisäys	388,538.02	212,695.71
Menojäännös	940,259.30	729,089.16
Poisto	-230,160.43	-177,367.88
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	710,098.87	551,721.28

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

	2024	2023
Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä ja pantteja	11,722,440.00	13,125,244.00
Omasta velasta annetut kiinnitykset		
Maa-alueisiin ja rakennuksiin	21,698,169.79	21,698,169.79
Vuokraoikeuteen	2,046,000.00	2,046,000.00
Kiinnitykset yhteensä	23,744,169.79	23,744,169.79
Leasingsopimusten jäljellä olevat erät	50,801.58	27,322.26
Johdannaissopimukset		
<i>Johdannaissopimuksia on tehty korkoriskien suojaamiseksi.</i>		
Korkojohdannaisten käypä arvo		
Negatiivinen	-5,633.00	22,602.00
Johdannaissopimusten nimellisarvot		
Koronvaihtosopimukset		
Korkokattosopimukset	3,000,000.00	3,000,000.00
	3,000,000.00	3,000,000.00

Kiinteistön osalta yhdistyksellä on voimassa täysarvovakuutus.

Muut vastuut

Vuosina 2011–2019 on tehty kiinteistöinvestointeja, joihin liittyy alv-palautusvastuu. Vastuun enimmäismäärä on 153 928 € ja viimeinen tarkistusvuosi 2028.

Vesialueen vuokravakuus Helsingin kaupungille on 10 000 €.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

	2024	2023
Henkilötyövuodet	14,92	14,75

Ilmarisen vahvistama lisäeläkevastuu 286 935,00 € on kirjattu kokonaisuudessaan taseeseen pakollisiin varauksiin.

Lainat toimitusjohtajalle ja hallintoelimiin kuuluville sekä heidän puolestaan annetut sitoumukset

Toimitusjohtajalle ja hallintoelimeen kuuluville ei ole annettu lainoja tai annettu heidän puolestaan sitoumuksia.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhdistys toteuttaa sääntöjen mukaista tarkoitustaan antamalla jäsenyhdistyksilleen oikeuden veloitukselta käyttää Paasitornin tiloja kuukausikokouksiinsa. Näillä toimilla ei ole olennaista taloudellista vaikutusta, koska tilaisuudet järjestetään aikana, jolloin tiloja ei käytetä Paasitornin liiketoiminnassa.

Tilikauden aikaiset ja jälkeiset tapahtumat

Vuoden 2023 kesällä tehdyn julkisivututkimuksen myötä päätettiin aloittaa kiinteistön torniosan ja länsisivun julkisivun korjaus. Urakka käynnistyi joulukuussa 2023 ja se päättyi marraskuussa 2024. Torniosan sekä länsisivun korjaus toteutettiin kokonaishintaurakana ja sen kustannus 15% lisätyövarauksella oli 3,9 miljoonaa euroa. Tämä kustannus oli taloudellisesti Helsingin Työväenyhdistykselle sen historian suurin yksittäinen korjausurakka. Urakka rahoitettiin omilla varoilla ja luottolimiitin nostolla. Urakka valmistui marraskuussa 2024. Kaksi kuukautta sovittua aikataulua nopeammin ja urakan kustannus pysyi tiukasti sovitussa raamissa. Urakalle on asetettu takuuajan takaussitoumus ajalle 18/11/2024 - 18/02/2027.



Helsingissä, 11. päivänä helmikuuta 2025



Kalervo Haverinen
hallituksen puheenjohtaja



Marko Piirainen
hallituksen jäsen



Jaana Aaltonen
hallituksen varapuheenjohtaja



Hanna Isbom
hallituksen jäsen



Perttu Puro
hallituksen jäsen



Esa Suominen
hallituksen jäsen



Osku Pajamäki
toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 14. päivänä helmikuuta 2025

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Sauli Salmi, KHT

Tilintarkastuskertomus

Helsingin Työväenyhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Helsingin Työväenyhdistys ry:n (Y-tunnus 0201307-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.– 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan

olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy,

meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä. Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintaker-
tomuksessa on olennainen virheellisyys,
meidän on raportoitava tästä seikasta.
Meillä ei ole tämän asian suhteen rapor-
toitavaa.

Helsingissä

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Sauli Salmi, KHT

PricewaterhouseCoopers Oy /Itämerentori 2, 00101
Helsinki



VALTUUSTON LAUSUNTO TILINPÄÄTÖKSEEN 2024

Valtuusto on tutustunut tilinpäätökseen ja tilintarkastajien siitä antamaan lausuntoon sekä tarkastanut johtokunnan laatiman toimintakertomuksen. Valtuusto antaa yhdistyksen sääntöjen 14 § 1. kohdan mukaisesti vuosikertomuksen ynnä tilintarkastajien antaman lausunnon edustajiston kokouksen käsiteltäväksi ehdottaen tilinpäätöksen vahvistamista.

Helsingissä 25.päivänä helmikuuta 2025



Tomi Sevander



Osku Pajamäki

HTY:n valtuusto

Kausi 2022–2024

Tomi Sevander
Mika Lindblad
Tiina Rytty
Katri Hänninen
Jani-Pekka Leino

Kausi 2023–2025

Arto Helenius
Irma Marttila
Hannele Siika-aho
Ilpo Seppälä
Reijo Vuorento

Kausi 2024–2026

Anneli Velho
Kari Salmi
Jaana Saares
Markku Aalto
Pirjo Kivistö

HTY:n hallitus

Kausi 2022–2024

Esa Suominen
Marko Piirainen

Kausi 2023–2025

Kalervo Haverinen
Hanna Isbom

Kausi 2024–2026

Jaana Aaltonen
Perttu Puro

Toimitusjohtaja Osku Pajamäki **(2024–2026)**

Tilintarkastajat

PWC Oy, tilintarkastusyhteisö
päävastuullinen: Sauli Salmi, KHT

Henkilöstö 1.1.2025

Anastasija Angeria
Anu Penttilä
Olli Hälvä
Kati Kosonen
Tomi Martikainen
Toni Liikanen
Pirkko Komulainen
Taina Hallberg
Pauliina Linnasalo
Jyrki Kotilainen
Mikko Kokki
Aleksi Koslonen
Laura Sailas-Lammintausta
Heikki Ruoslahti
Osku Pajamäki

kirjanpito­pää­likkö
kaupallinen johtaja
kokous­palvelu­pää­likkö
markkinointipää­likkö
asiakkuus­pää­likkö
myyntineuvottelija
myyntineuvottelija
myyntineuvottelija
myyntineuvottelija
myyntineuvottelija
kongressiteknikko
teknikko
kokousemäntä
kokousisäntä/kiinteistövastaava
toimitusjohtaja

HELSINGIN TYÖVÄENYHDISTYS RY:N JÄSENNOSASTOT 31.12.2024

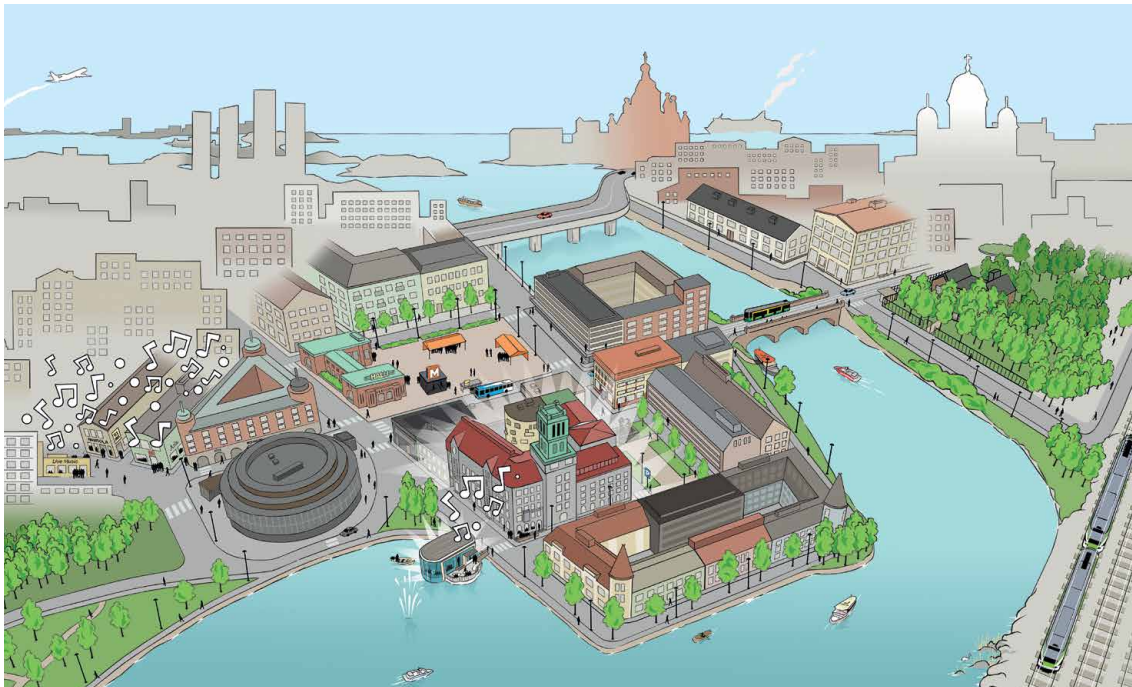
Ay-väen Sosialidemokraatit ry
Eurooppademarit – Tähti ry
Hakaniemen Sosialidemokraatit ry
Hallinnon, tietotyön ja tukipalveluiden ammattilaiset ry.
Helsingfors Svenska Arbetarförening rf
Helsinginniemen Sosialidemokraatit ry
Helsingin Tekniset Sosialidemokraatit ry
Helsingin Kristillisten Sosialidemokraattien Yhdistys ry
Helsingin Sos.-dem. Keskusteluseura ry
Helsingin Sos.-dem. Naisyhdistys ry
Helsingin Sos.-dem. Työväenyhdistys ry
Helsingin Työväenyhdistyksen voimistelu- ja urheiluseura Tarmo ry
Helsingin Työväen Sekakuoro
Helsingin Työväen retkeilijät ry
Helsingin Vanhat toverit ry
HUS Helsinki JHL ry 035
HT:n Naiskuoro Elegia
Itä-Helsingin Sosialidemokraatit ry.
Kaarelan Sosialidemokraatit ry
Kelkkalan Työväenyhdistys ry
Koillis-Helsingin sosiaalidemokraatit ry
Länsi-Helsingin Sosialidemokraatit ry
Malmin Sosialidemokraatit ry
Opiskelijoiden Sos.dem. Yhdistys ry
Pitäjämäen Työväenyhdistys ry.
Pohjois-Helsingin sosiaalidemokraatit ry
Pääkaupungin Wanhat Toverit ry
Suur-Helsingin Sosialistiseura ry
Vanhankaupungin Sosialidemokraatit ry
Urheiluväen Sos.-dem. Yhdistys ry
Yhteiskuntapoliittinen Sos.-dem. Yhdistys ry



PAASITORNI
KOKOUKSET & JUHLAT

2024

VUOSIKERTOMUS



Helsingin Työväenyhdistys ry

Paasivuorenkatu 5 A

00530 Helsinki

Tel. +358 (0)9 7089 606

www.paasitorni.fi